

ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



ST JAMES SEAFORTH *Les retraites les plus élégantes de la côte de False Bay*

AU SUJET DE LA RÉGION St James, historiquement connu sous le nom de 'mile du millionnaire', fait son retour en tant que l'un des endroits les plus branchés pour séjourner au Cap. Même si elle est petite, l'église, l'école, les hôtels, l'ancien aquarium, les plages, les maisons et les gens contribuent à faire de cette banlieue unique un lieu chargé d'histoire. Un peu plus longue d'un kilomètre, cette prestigieuse petite étendue le long de la côte de False Bay, où les montagnes rencontrent la mer, est l'endroit où Rovos Rail a établi ses trois chambres d'hôtes cinq étoiles - St James Manor, Seaforth et Homestead.

La route principale par Kalk Bay Harbour est de style méditerranéen et recèle un trésor de nouveaux magasins d'antiquités, épicerie fines, cafés-terrasses, boutiques et galeries d'art. À seulement cinq minutes à pied, il est possible d'acheter du poisson frais auprès des pêcheurs locaux et le port lui-même a de charmants restaurants offrant une cuisine familiale et des expériences gastronomiques.

La région possède encore les cabines de bain victoriennes colorées et de grandes maisons anciennes qui reflètent la splendeur du début de l'époque de l'extraction de l'or et des diamants. Devant les chambres d'hôtes, de l'autre côté de la route, vous trouverez les célèbres piscines naturelles et plages de baignade. Un passe-temps favori est la baignade matinale dans les eaux tempérées de St James. La région offre également des promenades intéressantes le long de la promenade historique et jusqu'aux montagnes imposantes, qui offrent un décor impressionnant aux deux maisons. L'observation des baleines depuis la terre est sans doute la plus grande attraction. En saison, elles semblent littéralement à quelques mètres de la rive et peuvent être vues clairement des propriétés.



AU SUJET DE ST JAMES SEAFORTH Avec ses vues spectaculaires sur l'océan, St James Seaforth est situé au-dessus de la route côtière qui serpente à travers St James en route vers Cape Point. Il s'agit d'une destination paradisiaque pour une grande diversité de raisons : ses vues spectaculaires sur l'océan, de grandes étendues de plage publique, un cadre unique naturel, un climat océanique doux, des activités de plein air, des événements toute l'année et un shopping unique.

Seaforth House était à l'origine une résidence en chaume avec quatre chambres à coucher construite par un certain M. William Mortimer Farmer en 1877. Construite plus en arrière de sa position actuelle, elle est passée par plusieurs mains, la dernière propriétaire étant Bridget O'Callaghan qui a rebaptisé Kilcreen Chambre d'après son lieu de naissance en Irlande. En 1939, la tragédie a frappé et la vieille maison historique a été détruite par le feu et réduite en cendres. En 1940, Sophia Walker l'a reconstruite à deux étages, mais plus en avant vers la route principale. Elle est de nouveau passé par plusieurs mains, les plus longs occupants étant la famille Meikles de Rhodésie. Rovos Rail en a pris possession en 2010.

La maison a été rénovée pour créer une maison d'hôtes moderne avec une ambiance décontractée mais aussi élégante en harmonie avec son emplacement de village en bord de mer. Parsemée de tapis arabes, tissus à la mode, antiquités et meubles sud-africain faits main, les trois chambres conçues individuellement sont meublées dans de douces couleurs cerise, vert et bleu avec des peintures originales d'artistes locaux tels que Peter Jander et Eugene Marais. Les installations du bas sont aussi attrayantes et élégantes et comprennent une salle de petit-déjeuner et une salle à manger, une cuisine bien équipée et un grand salon et d'étude qui se déploient sur la véranda, la piscine et la salle de sport au rez-de-chaussée.

St James Seaforth est parfait comme location en unité pour une famille ou un groupe d'amis. Les petits déjeuners sont une spécialité offrant un large choix de plats intéressants et en tout inclus, comme le sont toutes les boissons. Les dîners et les déjeuners sont disponibles selon accord.

CARACTÉRISTIQUES DE LA SUITE <i>* Gratuit</i>	SUITE DELUXE ±45m² -Farmer	SUITE DELUXE ±45m² -Meikles	SUITE DELUXE ±45m² Jumeau -Kilcreen	INSTALLATIONS SUR SITE <i>* Selon accord</i>
Vue sur mer	✓	✓	✓	Piscine (40m ²)
Cabine de douche séparée, salle de bain et WC	✓	✓	✓	Cuisine entièrement équipée pour la préparation des repas
Salon séparé	✓			Salle de petit-déjeuner
Climatisation	✓	✓	✓	Grand salon avec cheminée
Chauffage au sol	✓	✓	✓	Salon familial avec TV
Sèche-serviettes électriques	✓	✓	✓	Bibliothèque et poste informatique
Sèche-cheveux et prises pour rasoirs	✓	✓	✓	Installations de salle de bains en bas
Sélection de satellite TV	✓	✓	✓	Bar
Lecteur DVD	✓	✓	✓	Gym
Réveil/radio/lecteur CD	✓	✓	✓	Services de blanchisserie
Coffre-fort privé	✓	✓	✓	Parking sécurisé
Internet sans fil	✓	✓	✓	Sécurité 24/24
Blanchisserie *	✓	✓	✓	Ligne de chemin de fer à proximité pour les amateurs
Mini-bar & snacks *	✓	✓	✓	Paniers déjeuner, dîner et pique-nique *
Plateau thé et café *	✓	✓	✓	Soins au Spa *
Carafe à sherry/porto	✓	✓	✓	Visites & transferts *
Aménagements sur mesure	✓	✓	✓	
Peignoirs & chaussons	✓	✓	✓	



TARIFS DES SUITES	1 OCT 2017 - 30 AVR 2018		1 MAI 2018 - 30 SEP 2018		1 OCT 2018 - 30 AVR 2019		1 MAI 2019 - 30 SEP 2019	
	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE
3 x Deluxe 45m² <i>Farmer, Meikles, Kilcreen</i>	R4 255	R3 190	R3 395	R2 550	R4 620	R3 460	R3 680	R2 770
Maison entière	R10 200	n/d	R8 140	n/d	R11 200	n/d	R8 830	n/d



CONDITIONS GÉNÉRALES

LES TARIFS sont exprimés en Rand sud-africain par chambre et par nuit avec 14% de TVA et toutes les taxes de chambre sont sujettes à changement sans préavis.

LE TARIF COMPREND Petit déjeuner gourmet complet, toutes les boissons alcoolisées et autres boissons, réfrigérateur mini-bar et snacks dans la chambre, buanderie, accès Internet, parking et service de conciergerie personnalisé.

LE TARIF NE COMPREND PAS Le déjeuner et le dîner, les transferts avec chauffeur et services de visite, les téléphones, les services spéciaux du chef et les pourboires.

RÉSERVATIONS • Les réservations provisoires ne seront bloquées que pour un maximum de 72 heures. • Un dépôt de garantie de 50% sera nécessaire pour passer le statut d'une réservation provisoire à une réservation confirmée.

POLITIQUE DE PAIEMENT • Le solde de l'hébergement, 50%, est dû 30 jours avant la date d'arrivée. • Rovos Rail se réserve le droit de libérer les réservations si le paiement n'est pas reçu à la date requise.

POLITIQUE D'ANNULATION • Annulation entre 30 et 15 jours avant l'arrivée: 50% du montant de l'hébergement complet sera prélevé. • Annulation moins de 15 jours de l'arrivée: le montant de l'hébergement complet sera prélevé. • Une annulation ne sera acceptée que par écrit

et doit être envoyé par courriel ou par fax à: guesthouses@rovos.co.za ou +27 21 788 9590. Assurez-vous d'obtenir une réponse accusant réception de votre annulation. • En cas de départ prématuré, le séjour initialement réservé et confirmé sera facturé. • Le remboursement des sommes versées pour les réservations sont à la discrétion de la direction et dépend de la capacité à revendre les chambres.

POLITIQUE ENFANTS • Les enfants de plus de 5 ans sont les bienvenus. • Les enfants entre 5 et 7 ans: peuvent partager une chambre avec les parents ; le premier enfant est gratuit ; le deuxième enfant paie 25% du tarif de la chambre (qui est limité à deux enfants).

• Les enfants de plus de 8 ans doivent avoir leur propre chambre et payer le tarif applicable. Chambre à lits jumeaux disponible – Rudd. • Si toute la maison est réservée sur une base exclusive: les enfants de tous âges sont les bienvenus.

ARRIVÉE/DÉPART L'arrivée se fait après 14h00. Le départ se fait avant 11h00. Veuillez préciser si une arrivée tardive/plus tôt est requise au moment de la confirmation de réservation. Les départs tardifs sont à discuter avec la direction.

Nous vous recommandons de prendre une assurance annulation contre les circonstances imprévues médicales ou autres. LES FRAIS D'ANNULATION NE SERONT PAS EXONÉRÉS.

