

## ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320  
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022  
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590  
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



## ST JAMES SEAFORTH *Los lugares de descanso más elegantes de la costa False Bay*

**SOBRE LA ZONA** St. James, tradicionalmente conocida como la «milla de los millonarios» se está convirtiendo de nuevo en el lugar de visita más solicitado de Ciudad del Cabo. Aunque de pequeñas dimensiones, la iglesia, la escuela, los hoteles, el viejo acuario, las playas, las casas y las personas, todo ello contribuye a que esta sea una exclusiva zona periférica llena de historia. Con más de un kilómetro de longitud, este pequeño y prestigioso tramo a lo largo de la costa de False Bay, donde las montañas se encuentran con el mar, es donde Rovos Rail posee sus tres alojamientos de cinco estrellas: St. James Manor, Seaforth y Homestead.

La carretera principal que cruza en dirección a Kalk Bay Harbour es de estilo mediterráneo y un tesoro de novedosas tiendas de antigüedades, charcutería, cafeterías, boutiques y galerías de arte. A escasos cinco minutos de distancia a pie, es posible comprar pescado fresco en la pescadería local y el propio puerto dispone de encantadores restaurantes que ofrecen platos de la cocina local y elegantes restaurantes para cenar.

La zona todavía permite disfrutar de las coloridas bañeras de estilo victoriano y de las grandes casas antiguas que recuerdan el esplendor de las primeras épocas de auge de las minas de oro y plata. Frente al alojamiento, cruzando la carretera, encontrará las famosas piscinas naturales, formadas por las mareas, y playas para el baño. Uno de los pasatiempos favoritos es el baño a primera hora de la mañana, en las templadas aguas de St. James. La zona también ofrece interesantes paseos a lo largo del paseo marítimo y hasta las imponentes montañas que confieren una impresionante perspectiva de fondo a las dos casas. Quizás la mayor atracción sea el observatorio de ballenas terrestre. Durante la temporada, aparecen, literalmente, a metros de la costa y es posible verlas con claridad desde las propiedades.



**SOBRE ST JAMES SEAFORTH** Con sus espectaculares vistas del océano, St. James Seaforth se encuentra situada sobre la carretera costera que atraviesa St. James en dirección a Cape Point. Es un destino paradisíaco por una amplia variedad de razones: sus espectaculares vistas del océano, largas playas públicas, inigualables paisajes naturales, clima oceánico templado, actividades al aire libre, eventos durante todo el año y exclusivas compras.

Seaforth House era originalmente una residencia con techo de paja construida por el Sr. William Mortimer Farmer en 1877. Construida muy anteriormente a su situación actual, ha pasado por varias manos, siendo la última propietaria Bridget O'Callaghan, quien le puso el nombre de Kilcreen House, en recuerdo de su lugar de nacimiento en Irlanda. En 1939 ocurrió una tragedia y la antigua e histórica casa se quemó en un incendio y quedó reducida a cenizas. En 1940, Sophia Walker la reconstruyó dotándola de dos plantas, pero no solo eso, también la orientó hacia Main Road. De nuevo, volvió a pasar por varias manos, siendo la familia Meikles, de Rhodesia, los ocupantes que más tiempo habitaron en ella. Rovos Rail se convirtió en propietario en 2010.

La casa ha sido remodelada hasta lograr convertirla en una moderna casa de huéspedes con una elegante y casual atmósfera haciendo juego con su ubicación como villa costera. Decoradas con alfombras árabes, tejidos de moda, antigüedades y muebles sudafricanos hechos a mano, las tres habitaciones, diseñadas de forma individual, poseen una decoración en color cereza, verde y azul, con pinturas originales de artistas locales como Peter Jander y Eugene Marais. La planta inferior es igual de atractiva y elegante e incluye una sala para el desayuno y un salón, una cocina bien equipada y una gran sala y estudio que se extiende hasta el porche, la piscina y el gimnasio en la planta baja.

St. James Seaforth es perfecta para alquilarla para la familia o grupo de amigos. Los desayunos son una especialidad, ofreciendo una amplia selección de interesantes tarifas e incluyen todo tipo de bebidas. Están disponibles las cenas y almuerzos a petición.

CARACTERÍSTICAS DE LA HABITACIÓN <i>* De cortesía</i>	DE LUJO ± 45 m <sup>2</sup> - Farmer	DE LUJO ± 45 m <sup>2</sup> - Meikles	DE LUJO Doble ± 45m <sup>2</sup> - Kilcreen	SEAFORTH INSTALACIONES <i>* Previa solicitud</i>
Vistas del mar	✓	✓	✓	Piscina (40 m <sup>2</sup> )
Ducha independiente, baño y aseo	✓	✓	✓	Cocina completamente equipada para el autoservicio
Sala de estar independiente	✓			Sala para el desayuno
Aire acondicionado	✓	✓	✓	Gran salón con chimenea
Calefacción por suelo radiante	✓	✓	✓	Salón familiar para ver la televisión
Calentador de toallas	✓	✓	✓	Biblioteca con zonas de ordenadores
Conexión de secador y máquina de afeitarse	✓	✓	✓	Instalaciones de baño bajando las escaleras
Televisión por satélite	✓	✓	✓	Bar
Reproductor de DVD	✓	✓	✓	Gimnasio
Despertador, radio y reproductor de CD	✓	✓	✓	Lavandería
Caja fuerte en habitación	✓	✓	✓	Aparcamiento privado
Conexión a internet inalámbrica	✓	✓	✓	Seguridad las 24 horas
Lavandería *	✓	✓	✓	La línea de ferrocarril está cerca para que puedan visitarla los entusiastas
Minibar y aperitivos *	✓	✓	✓	Cestas con aperitivos *
Bandeja para té y café *	✓	✓	✓	Tratamientos en Spa *
Jarra de Jerez	✓	✓	✓	Visitas y traslados *
Servicios personalizados	✓	✓	✓	
Mantas y zapatillas	✓	✓	✓	



TARIFAS HABITACIÓN	1 OCT 2017 - 30 APR 2018		1 MAY 2018 - 30 SEP 2018		1 OCT 2018 - 30 APR 2019		1 MAY 2019 - 30 SEP 2019	
	Por habitación DOBLE	Por habitación INDIVIDUAL	Por habitación DOBLE	Por habitación INDIVIDUAL	Por habitación DOBLE	Por habitación INDIVIDUAL	Por habitación DOBLE	Por habitación INDIVIDUAL
<b>3 x de lujo 45m<sup>2</sup></b> <i>Farmer, Meikles, Kilcreen</i>	R4 255	R3 190	R3 395	R2 550	R4 620	R3 460	R3 680	R2 770
<b>Toda la casa</b>	R10 200	n/a	R8 140	n/a	R11 200	n/a	R8 830	n/a



## CONDICIONES

Las **TARIFAS** se indican en rand sudafricanos por habitación y noche, incluido el 14% de IVA, y todas las tarifas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Las **TARIFAS INCLUYEN** Desayuno gourmet completo, todo tipo de bebidas con alcohol y sin alcohol, nevera y aperitivos del minibar en la habitación, lavandería, acceso a internet, aparcamiento y servicios de conserjería personalizados.

Las **TARIFAS NO INCLUYEN** Almuerzo y desayuno, traslados con chófer y servicios de visitas, teléfonos, servicios especiales de cocina y propinas.

**RESERVAS** • Las reservas provisionales solo se mantendrán durante un máximo de 72 horas. • Se requiere un depósito del 50% para poder confirmar una reserva provisional en definitiva.

**POLÍTICA DE PAGOS** • Debe abonarse el 50% del importe del alojamiento 30 días antes de la llegada. • Rovos Rail se reserva el derecho a cancelar las reservas si no se recibe el pago en la fecha indicada.

**POLÍTICA DE CANCELACIÓN** • Cancelación entre los días 30 y 15 antes de la llegada: deberá abonarse el 50% del importe total del alojamiento. • La cancelación dentro de los 15 anteriores a la llegada: deberá abonarse la totalidad del importe del alojamiento. • Solo se aceptarán las cancelaciones por escrito y estas deberán enviarse por correo electrónico o fax a: [guesthouses@rovos.co.za](mailto:guesthouses@rovos.co.za) o +27 21 788 9590. Asegúrese de recibir una

confirmación de su cancelación. • Si se produce una salida antes de la hora prevista, se cargará la estancia total según la reserva original y confirmada. • Los reembolsos abonados por las reservas quedan a la discreción de la Dirección y dependen de la posibilidad de reventa de las habitaciones.

**POLÍTICA SOBRE NIÑOS** • Niños con edad superior a 5 años: son aceptados. • Niños con edades comprendidas entre los 5 y 7 años: pueden compartir la habitación con los padres. El primer niño no supone ningún cargo adicional. Por el segundo niño deberá abonarse un 25% del precio de la habitación (limitado a dos niños). • Los niños con edades superiores a los 8 años deberán realizar su reserva y abonar las tarifas aplicables. Disponibles habitaciones con dos camas: Rudd. • Si se reserva toda la casa en exclusividad: se permite la estancia de niños de todas las edades.

**REGISTRO A LA LLEGADA/PAGO A LA SALIDA** El registro de llegada es a partir de las 14:00 pm. La salida es a las 11:00 am. Por favor, recuerde avisar si cree que va a llegar antes o después de la fecha prevista en el momento de la confirmación de la reserva. Las salidas posteriores a la hora requerida deberán consultarse con la Dirección.

**Recomendamos que contrate un seguro de cancelación en caso de enfermedad u otras circunstancias imprevistas. NO SE HARÁN EXCEPCIONES CON LAS TARIFAS DE CANCELACIÓN.**