

## ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320  
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022  
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590  
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



## ST JAMES MANOR *Les retraites les plus élégantes de la côte de False Bay*

**AU SUJET DE LA RÉGION** St James, historiquement connu sous le nom de 'mile du millionnaire', fait son retour en tant que l'un des endroits les plus branchés pour séjourner au Cap. Même si elle est petite, l'église, l'école, les hôtels, l'ancien aquarium, les plages, les maisons et les gens contribuent à faire de cette banlieue unique un lieu chargé d'histoire. Un peu plus longue d'un kilomètre, cette prestigieuse petite étendue le long de la côte de False Bay, où les montagnes rencontrent la mer, est l'endroit où Rovos Rail a établi ses trois chambres d'hôtes cinq étoiles - St James Manor, Seaforth et Homestead.

La route principale par Kalk Bay Harbour est de style méditerranéen et recèle un trésor de nouveaux magasins d'antiquités, épicerie fines, cafés-terrasses, boutiques et galeries d'art. À seulement cinq minutes à pied, il est possible d'acheter du poisson frais auprès des pêcheurs locaux et le port lui-même a de charmants restaurants offrant une cuisine familiale et des expériences gastronomiques.

La région possède encore les cabines de bain victoriennes colorées et de grandes maisons anciennes qui reflètent la splendeur du début de l'époque de l'extraction de l'or et des diamants. Devant les chambres d'hôtes, de l'autre côté de la route, vous trouverez les célèbres piscines naturelles et plages de baignade. Un passe-temps favori est la baignade matinale dans les eaux tempérées de St James. La région offre également des promenades intéressantes le long de la promenade historique et jusqu'aux montagnes imposantes, qui offrent un décor impressionnant aux deux maisons. L'observation des baleines depuis la terre est sans doute la plus grande attraction. En saison, elles semblent littéralement à quelques mètres de la rive et peuvent être vues clairement des propriétés.



**AU SUJET DE ST JAMES MANOR** Construite il y a plus de 100 ans, St James Manor est une retraite de bord de mer cinq étoiles majestueuse surplombant le village de pêche branché et animé de Kalk Bay avec des vues majestueuses sur False Bay et l'océan.

Construite comme une résidence de plain-pied en chaume par un certain M. Philip Morgenrood en 1874, la maison semble avoir changé de propriétaire tous les 10 à 15 ans, en passant par les mains d'un certain nombre de vieilles familles illustres du Cap tels que les Findlays, Mossops, Moltenos et Bissets. En 1912, John William Jagger a pris possession de la maison et a effectué des extensions majeures et des ajouts en la transformant en une des maisons les plus somptueuses de St James. Elle a eu plusieurs propriétaires depuis lors et a été acquise par Rovos Rail en 2009.

Le Manor a une aura de grandeur et un charme du vieux monde avec un magnifique escalier lambrissé menant aux cinq grandes suites et chambres à lits jumeaux standard, dont chacune porte le nom de personnages historiques locaux de St James. Les chambres décorées individuellement reflètent les temps opulents d'une époque révolue avec de magnifiques tissus floraux et des couleurs calmes, des tapis persans et des antiquités anglaises et sud-africaines.

La maison a un certain nombre de pièces de réception pour des réunions et des rencontres sociales, une bibliothèque, un bar et une salle de petit-déjeuner, ainsi qu'une élégante salle à manger où, sur demande, des dîners peuvent être organisés. Les petits déjeuners sont une spécialité offrant un large choix de plats intéressants et en tout inclus, comme le sont toutes les boissons. Taillée dans la montagne, on trouve une piscine privée et protégée du vent ainsi qu'un solarium où ceux qui sont réticents à l'idée de quitter le cadre exclusif de la maison seront sans aucun doute heureux de profiter des jours chauds d'été ou de contempler les magnifiques vues sur la côte de False Bay.

CARACTÉRISTIQUES DE LA SUITE <i>* Gratuit</i>	CLASSIQUE ±70m <sup>2</sup> -Vancouver -Findlay	DELUXE ±60m <sup>2</sup> -Gentry -Boyes	SUPÉRIEURE DOUBLE ±40m <sup>2</sup> -Waterson	STANDARD DOUBLE ±30m <sup>2</sup> -Rudd	MANOR INSTALLATIONS SUR SITE <i>* Selon accord</i>
Vue sur mer	✓	✓	✓		Piscine (60m <sup>2</sup> )
Cabine de douche séparée, salle de bain et WC	✓	✓	✓	✓	Salle de petit-déjeuner
Salon séparé	✓	✓			Salle à manger
Climatisation	✓	✓	✓		Solarium
Chauffage au sol	✓	✓	✓		Grand salon avec cheminée
Sèche-serviettes électriques	✓	✓	✓	✓	Bibliothèque et poste informatique
Sèche-cheveux et prises pour rasoirs	✓	✓	✓	✓	Installations de salle de bains en bas
Sélection de satellite TV	✓	✓	✓	✓	Bar des résidents avec cheminée
Lecteur DVD	✓	✓	✓	✓	Gym (disponible à Seaforth)
Réveil/radio/lecteur CD	✓	✓	✓	✓	Services de blanchisserie
Coffre-fort privé	✓	✓	✓	✓	Parking sécurisé
Internet sans fil	✓	✓	✓	✓	Sécurité 24/24
Blanchisserie *	✓	✓	✓	✓	Accès fauteuil roulant (suite Boyes)
Mini-bar & snacks *	✓	✓	✓	✓	Ligne de chemin de fer à proximité pour les amateurs
Plateau thé et café *	✓	✓	✓	✓	Paniers déjeuner, dîner et pique-nique *
Carafe à sherry/porto	✓	✓	✓		Soins au spa *
Aménagements sur mesure	✓	✓	✓	✓	Visites & transferts *
Peignoirs & chaussons	✓	✓	✓	✓	



MANOR TARIFS DES SUITES	1 OCT 2017 - 30 AVR 2018		1 MAI 2018 - 30 SEP 2018		1 OCT 2018 - 30 AVR 2019		1 MAI 2019 - 30 SEP 2019	
	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE	Par chambre DOUBLE	Par chambre SIMPLE
<b>2 x Classique 70m<sup>2</sup></b> <i>Vancouver, Findlay</i>	R6 495	R4 860	R5 195	R3 900	R7 050	R5 270	R5 640	R4 230
<b>2 x Deluxe 60m<sup>2</sup></b> <i>Gentry, Boyes</i>	R5 795	R4 360	R4 630	R3 475	R6 300	R4 730	R5 030	R3 770
<b>1 x Supérieure 40m<sup>2</sup></b> <i>Waterson</i>	R5 420	R4 080	R4 385	R3 250	R5 900	R4 430	R4 760	R3 530
<b>1 x Std Double 30m<sup>2</sup></b> <i>Rudd</i>	R1 880	R1 405	R1 500	R1 130	R2 040	R1 520	R1 630	R1 230
<b>Maison entière</b>	R25 520	n/d	R20 420	n/d	R27 700	n/d	R22 200	n/d



## CONDITIONS GÉNÉRALES

**LES TARIFS** sont exprimés en Rand sud-africain par chambre et par nuit avec 14% de TVA et toutes les taxes de chambre sont sujettes à changement sans préavis.

**LE TARIF COMPREND** Petit déjeuner gourmet complet, toutes les boissons alcoolisées et autres boissons, réfrigérateur mini-bar et snacks dans la chambre, buanderie, accès Internet, parking et service de conciergerie personnalisé.

**LE TARIF NE COMPREND PAS** Le déjeuner et le dîner, les transferts avec chauffeur et services de visite, les téléphones, les services spéciaux du chef et les pourboires.

**RÉSERVATIONS** • Les réservations provisoires ne seront bloquées que pour un maximum de 72 heures. • Un dépôt de garantie de 50% sera nécessaire pour passer le statut d'une réservation provisoire à une réservation confirmée.

**POLITIQUE DE PAIEMENT** • Le solde de l'hébergement, 50%, est dû 30 jours avant la date d'arrivée. • Rovos Rail se réserve le droit de libérer les réservations si le paiement n'est pas reçu à la date requise.

**POLITIQUE D'ANNULATION** • Annulation entre 30 et 15 jours avant l'arrivée: 50% du montant de l'hébergement complet sera prélevé. • Annulation moins de 15 jours de l'arrivée: le montant de l'hébergement complet sera prélevé. • Une annulation ne sera acceptée que par écrit

et doit être envoyé par courriel ou par fax à: [guesthouses@rovos.co.za](mailto:guesthouses@rovos.co.za) ou +27 21 788 9590. Assurez-vous d'obtenir une réponse accusant réception de votre annulation. • En cas de départ prématuré, le séjour initialement réservé et confirmé sera facturé. • Le remboursement des sommes versées pour les réservations sont à la discrétion de la direction et dépend de la capacité à revendre les chambres.

**POLITIQUE ENFANTS** • Les enfants de plus de 5 ans sont les bienvenus. • Les enfants entre 5 et 7 ans: peuvent partager une chambre avec les parents; le premier enfant est gratuit; le deuxième enfant paie 25% du tarif de la chambre (qui est limité à deux enfants).

• Les enfants de plus de 8 ans doivent avoir leur propre chambre et payer le tarif applicable. Chambre à lits jumeaux disponible – Rudd. • Si toute la maison est réservée sur une base exclusive: les enfants de tous âges sont les bienvenus.

**ARRIVÉE/DÉPART** L'arrivée se fait après 14h00. Le départ se fait avant 11h00. Veuillez préciser si une arrivée tardive/plus tôt est requise au moment de la confirmation de réservation. Les départs tardifs sont à discuter avec la direction.

**Nous vous recommandons de prendre une assurance annulation contre les circonstances imprévues médicales ou autres. LES FRAIS D'ANNULATION NE SERONT PAS EXONÉRÉS.**

