

ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



ST JAMES SEAFORTH *Os locais mais elegantes na costa de False Bay*

ACERCA DA ÁREA St James, historicamente conhecida como a "milha do milionário", regressa como uma dos locais mais na moda para se ficar na Cidade do Cabo. Embora possa ser pequena, a igreja, a escola, os hotéis, o antigo aquário, as praias, as casas e as pessoas, todos contribuem para tornar este bairro único na história. Com pouco mais de um quilómetro de comprimento, esta pequena e famosa faixa ao longo da costa de False Bay, onde as montanhas se encontram com o mar, é onde a Rovos Rail estabeleceu as suas três pousadas de cinco estrelas - St James Manor, Seaforth e Homestead.

A estrada principal pelo Kalk Bay Harbour é de estilo mediterrânico e um tesouro escondido de lojas de antiquários e não só, confeitarias, cafés e esplanadas, boutiques e galerias de arte. A escassos cinco minutos a pé, é possível comprar peixe fresco aos pescadores locais e o próprio porto de mar tem restaurantes encantadores com cozinha caseira e oferecendo fantásticos jantares.

A zona mostra ainda as suas coloridas barracas de praia estilo Victoriano e grandes palacetes reflectindo o esplendor de outros tempos, do ouro e dos diamantes. Diante das pousadas, do outro lado da estrada, encontrará as famosas piscinas das marés e praias onde pode nadar. Um dos preferidos passatempos é nadar de manhã cedo nas águas mornas de St James. Também pode caminhar ao longo do passeio histórico e até às magníficas montanhas, dando um impressionante cenário a ambas as casas. Talvez a maior atracção seja a observação de baleias na terra. Na época certa aparecem literalmente a metros da linha costeira e podem ser observadas claramente das propriedades.



ACERCA DE ST JAMES SEAFORTH Com uma espectacular vista sobre o oceano, St James Seaforth fica na estrada costeira que serpenteia por St James a caminho de Cape Point. É um destino paradisíaco por várias razões: a espectacular vista sobre o oceano, longas praias públicas, um cenário natural único, um clima marítimo temperado, atividades exteriores, eventos todo o ano e local único para compras.

A Seaforth House era originariamente uma quase de quatro quartos e telhado de colmo construída pelo Sr. William Mortimer Farmer em 1877. Construída mais atrás em relação à sua actual posição, passou por diversos donos, sendo que o último foi Bridget O'Callaghan, que lhe deu outro nome, o de Kilcreen House, o seu local de nascimento na Irlanda. Em 1939, a tragédia bateu à porta e antiga casa histórica sofreu um incêndio e foi reduzida a cinzas. Em 1940, Sophia Walker reconstruiu-a com dois andares, mas mais para a frente junto à Main Road. Passou de novo por várias mãos, sendo os ocupantes mais duradouros a família Meikles da Rodésia. A Rovos Rail adquiriu-a em 2010.

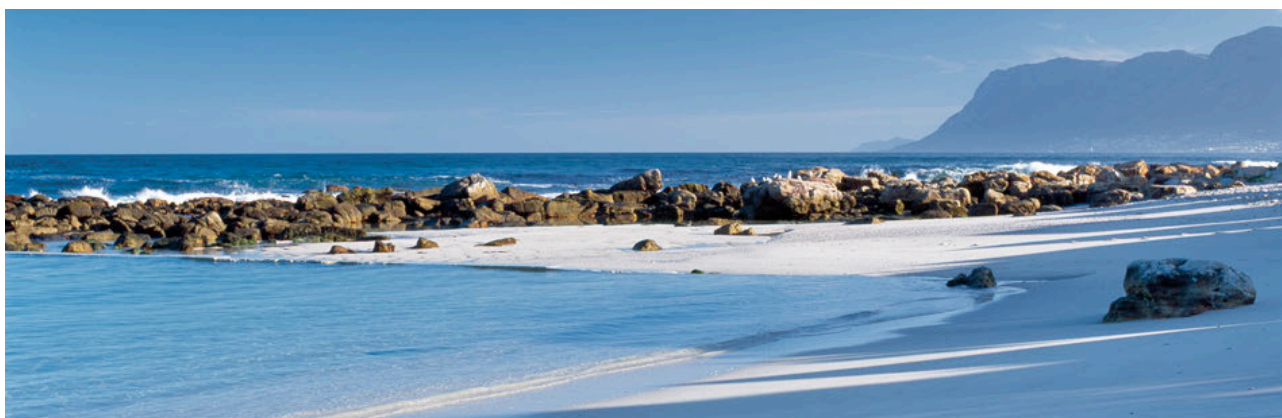
A casa foi completamente renovada para criar uma pousada moderna, com uma atmosfera casual mas elegante mantendo o espírito da vila piscatória. Salas cobertas com tapetes árabes, tecidos modernos, antiguidades e mobiliário sul africano feito à mão, os três quartos desenhados cada um com o seu estilo próprio são mobilados em tons suaves de cereja, verdes e azuis com pinturas originais de artistas locais, como Peter Jander e Eugene Marais. A disposição no rés-do-chão é igualmente envolvente e cheia de estilo, com sala de pequeno-almoço e jantar, uma cozinha bem equipada e um grande salão e estúdio que se prolonga até ao terraço, piscina e ginásio.

St James Seaforth é um local ideal para alugar para famílias ou grupos de amigos. Os pequenos-almoços são uma especialidade com variada escolha de menus interessantes e incluem tudo, mesmo bebidas. Jantares e almoços podem ser considerados a pedido.

FUNCIONALIDADES DAS SUITES <i>* Complementar</i>	DELUXE SUITE ±45m² -Farmer	DELUXE SUITE ±45m² -Meikles	DELUXE SUITE ±45m² 2-camas -Kilcreen	SEAFORTH FACILIDADES NO LOCAL <i>* A pedido</i>
Vista de mar	✓	✓	✓	Piscina (40m ²)
Chuveiro separado, banheira e sanita	✓	✓	✓	Cozinha totalmente equipada para uso próprio
Salão separado	✓			Sala de pequeno-almoço
Ar condicionado	✓	✓	✓	Salão grande com lareira
Aquecimento de subsolo	✓	✓	✓	Sala de TV em família
Aquecedores de toalhas	✓	✓	✓	Biblioteca com computador
Secador de cabelo e pontos para barbear	✓	✓	✓	Casa de banho em baixo
TV com selecção de canais	✓	✓	✓	Facilidades de bar
Aparelho de DVD	✓	✓	✓	Ginásio
Despertador/rádio/CD	✓	✓	✓	Serviço de lavanderia
Cofre privado no quarto	✓	✓	✓	Estacionamento seguro
Internet sem fios	✓	✓	✓	Segurança 24 h/dia
Lavandaria*	✓	✓	✓	Linha ferroviária perto para os entusiastas
Mini-bar e snacks *	✓	✓	✓	Cestas de Picnic *
Carrinho de chá e café *	✓	✓	✓	Tratamentos de Spa*
Decantador de Vinho do Porto/Sherry	✓	✓	✓	Tours e transfers *
Comodidades personalizadas	✓	✓	✓	
Robes e chinelos	✓	✓	✓	



TARIFAS DAS SUITES	1 OUT 2017 - 30 ABR 2018		1 MAI 2018 - 30 SET 2018		1 OUT 2018 - 30 SET 2019		1 MAI 2019 - 30 SET 2019	
	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL
3 x Deluxe 45m² <i>Farmer, Meikles, Kilcreen</i>	R3 190	R3 395	R2 550	R4 620	R3 190	R3 395	R2 550	R4 620
Toda a casa	n/d	R8 140	n/d	R11 200	n/d	R8 140	n/d	R11 200



TERMOS E CONDIÇÕES

TARIFAS cotadas em Rands sul africanos por quarto por noite incluindo IVA de 14% e todos impostos e taxas, sujeitos a mudança sem aviso prévio.

TARIFA INCLUI Pequeno-almoço gourmet completo, todas as bebidas alcoólicas e outras, frigoríficos minibar no quarto e snacks, lavandaria, acesso a Internet, estacionamento e serviços de concierge personalizados.

TARIFA EXCLUI almoço e jantar, transfers com chauffeur e serviços de tour, telefones, serviços especiais de Chef e gratificações.

RESERVAS • As reservas provisórias são mantidas apenas durante 72 horas. • Deverá ser feito um depósito de 50% para cobrir a reserva de provisória a confirmada.

POLÍTICA DE PAGAMENTOS • Saldo do alojamento, 50%, liquidado 30 dias antes da chegada. • A Rovos Rail reserva-se o direito de libertar reservas se o pagamento não for recebido até à data prevista.

POLÍTICA DE CANCELAMENTO • Cancelamento entre 30 e 15 dias da data de chegada: será cobrado 50% do preço total do alojamento. • Cancelamento menos do que 15 dias da data de chegada: será cobrado o valor total do alojamento. • O cancelamento só será aceite por escrito e deve ser enviado por email ou por fax para:

guesthouses@rovos.co.za ou + 27 21 788 9590. Deve receber uma resposta de conformação do cancelamento. • No caso de partida antecipada, será debitado o valor de toda a estadia como originalmente reservada e confirmada. • Reembolsos em dinheiro pagos para reservas ficam à discrição da Administração e dependem da capacidade de revender os quartos.

POLÍTICA DE CRIANÇAS • Crianças com mais de 5 anos: muito bem vindas. • 5-7 anos: Podem partilhar o quarto dos pais – a primeira criança é grátis; a segunda paga 25% da tarifa do alojamento (limitado a duas crianças) • Com mais de 8 anos devem ter o seu próprio quarto pago à tarifa normal. Disponível quarto com duas camas - Rudd. • Em caso de reserva da casa completa em exclusivo: são bem vindas crianças de todas as idades.

CHECK-IN/OUT Check-in após as 14h00. Check-out pelas 11h00. Informe em caso de chegada tardia ou antecipada aquando da reserva. Partidas tardias a serem confirmadas pela Administração.

Recomendamos que efectue seguro de cancelamento para imprevistos médicos ou outros. AS TAXAS DE CANCELAMENTO NÃO SERÃO ACEITES.