

ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



ST JAMES MANOR *Os locais mais elegantes na costa de False Bay*

ACERCA DA ÁREA St James, historicamente conhecida como a "milha do milionário", regressa como uma dos locais mais na moda para se ficar na Cidade do Cabo. Embora possa ser pequena, a igreja, a escola, os hotéis, o antigo aquário, as praias, as casas e as pessoas, todos contribuem para tornar este bairro único na história. Com pouco mais de um quilómetro de comprimento, esta pequena e famosa faixa ao longo da costa de False Bay, onde as montanhas se encontram com o mar, é onde a Rovos Rail estabeleceu as suas três pousadas de cinco estrelas - St James Manor, Seaforth e Homestead.

A estrada principal pelo Kalk Bay Harbour é de estilo mediterrânico e um tesouro escondido de lojas de antiquários e não só, confeitarias, cafés e esplanadas, boutiques e galerias de arte. A escassos cinco minutos a pé, é possível comprar peixe fresco aos pescadores locais e o próprio porto de mar tem restaurantes encantadores com cozinha caseira e oferecendo fantásticos jantares.

A zona mostra ainda as suas coloridas barracas de praia estilo Victoriano e grandes palacetes reflectindo o esplendor de outros tempos, do ouro e dos diamantes. Diante das pousadas, do outro lado da estrada, encontrará as famosas piscinas das marés e praias onde pode nadar. Um dos preferidos passatempos é nadar de manhã cedo nas águas mornas de St James. Também pode caminhar ao longo do passeio histórico e até às magníficas montanhas, dando um impressionante cenário a ambas as casas. Talvez a maior atracção seja a observação de baleias me terra. Na época certa aparecem literalmente a metros da linha costeira e podem ser observadas claramente das propriedades.



ACERCA DE ST JAMES MANOR Construída há mais de 100 anos, St James Manor é uma mansão de 5 estrelas à beira-mar, com uma excelente localização sobre a vila de pesca vibrante e na moda de Kalk Bay com majestosas paisagens sobre False Bay e o Oceano Índico.

Construída como residência de um só piso e telhado de colmo pelo Sr. Philip Morgenrood em 1874, parece que mudou de dono a cada 10 ou 15 anos, passando pelas mãos de algumas famílias ilustres do Cabo, como os Findlays, Mossops, Moltenos e Bissets. Em 1912, John William Jagger comprou a casa e aumentou-a consideravelmente, convertendo-a numa das mansões mais sumptuosas de St. James. Teve vários proprietários desde então e foi adquirida pela Rovos Rail em 2009.

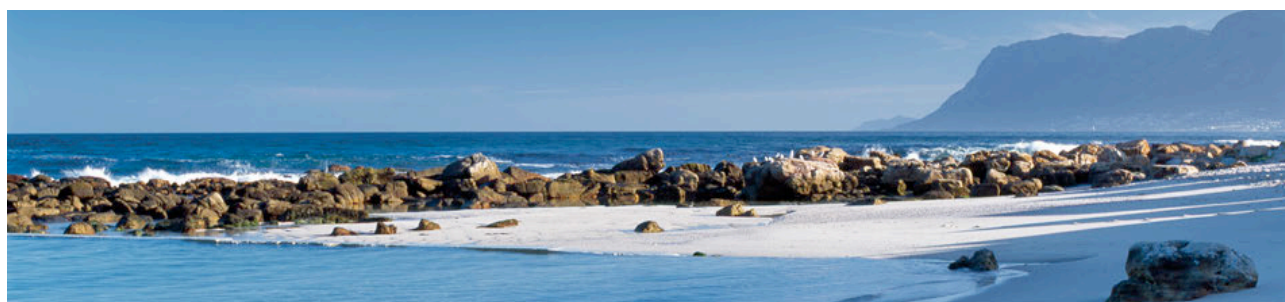
A Mansão (Manor, em inglês) tem uma aura de grandiosidade e o encanto dos velhos tempos com uma magnífica escadaria revestida a madeira levando a cinco grandes suites e um quarto de duas camas standard, cada uma das quais com um nome histórico, pessoas locais de St James. Os quartos decorados individualmente reflectem os tempos opulentos de outras épocas com gloriosos tecidos florais e cores calmas, tapetes persas e antiguidades inglesas e sul africanas.

A casa tem algumas salas de recepção atractivas para reuniões de negócios ou familiares, uma biblioteca, um bar e uma sala de pequenos-almoços, assim como uma elegante sala de jantar onde, a pedido, podem ser servidos jantares. Os pequenos-almoços são uma especialidade com variada escolha de menus interessantes e incluem tudo, mesmo bebidas. Rasgada na montanha há uma piscina reservada e protegida do vento e espreguiçadeiras ao sol onde os mais relutantes em deixar o ambiente exclusivo da mansão se sentirão muito bem por poderem manter-se resguardados dos dias quentes de verão ou contemplar as paisagens magníficas da costa marítima de False Bay.

MANOR FUNCIONALIDADES DAS SUITES <i>* Complementar</i>	CLASSIC ±70m ² -Vancouver -Findlay	DELUXE ±60m ² -Gentry -Boyes	SUPERIOR DUPLO ±40m ² -Waterson	DUAS CAMAS ±30m ² -Rudd	MANOR FACILIDADES NO LOCAL <i>* A pedido</i>
Vista de mar	✓	✓	✓		Piscina (60m ²)
Chuveiro separado, banheira e sanita	✓	✓	✓	✓	Sala de pequeno-almoço
Salão separado	✓	✓			Sala de jantar
Ar condicionado	✓	✓	✓		Solário
Aquecimento de subsolo	✓	✓	✓		Salão grande com lareira
Aquecedores de toalhas	✓	✓	✓	✓	Biblioteca com computador
Secador de cabelo e pontos para barbear	✓	✓	✓	✓	Casa de banho em baixo
TV com selecção de canais	✓	✓	✓	✓	Bar para residentes com lareira
Aparelho de DVD	✓	✓	✓	✓	Ginásio (disponível em Seaforth)
Despertador/rádio/CD	✓	✓	✓	✓	Serviço de lavandaria
Cofre privado no quarto	✓	✓	✓	✓	Estacionamento seguro
Internet sem fios	✓	✓	✓	✓	Segurança 24 h/dia
Lavandaria*	✓	✓	✓	✓	Acesso da cadeiras de rodas
Mini-bar e snacks *	✓	✓	✓	✓	Linha ferroviária perto para os entusiastas
Carrinho de chá e café *	✓	✓	✓	✓	Almoço, jantar e cestas para
Decantador de Vinho do Porto/Sherry	✓	✓	✓		Tratamentos de Spa*
Comodidades personalizadas	✓	✓	✓	✓	Tours e transfers *
Robes e chinelos	✓	✓	✓	✓	



TARIFAS DAS SUITES	1 OUT 2017 - 30 ABR 2018		1 MAI 2018 - 30 SET 2018		1 OUT 2018 - 30 SET 2019		1 MAI 2019 - 30 SET 2019	
	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL	Por quarto DUPLO	Por quarto INDIVIDUAL
2 x Classic 70m² <i>Vancouver, Findlay</i>	R6 495	R4 860	R5 195	R3 900	R6 495	R4 860	R5 195	R3 900
2 x Deluxe 60m² <i>Gentry, Boyes</i>	R5 795	R4 360	R4 630	R3 475	R5 795	R4 360	R4 630	R3 475
1 x Superior 40m² <i>Waterson</i>	R5 420	R4 080	R4 385	R3 250	R5 420	R4 080	R4 385	R3 250
1 x Std 2-camas 30m² <i>Rudd</i>	R1 880	R1 405	R1 500	R1 130	R1 880	R1 405	R1 500	R1 130
Toda a casa	R25 520	n/d	R20 420	n/d	R25 520	n/d	R20 420	n/d



TERMOS E CONDIÇÕES

TARIFAS cotadas em Rands sul africanos por quarto por noite incluindo IVA de 14% e todos impostos e taxas, sujeitos a mudança sem aviso prévio.

TARIFA INCLUI Pequeno-almoço gourmet completo, todas as bebidas alcoólicas e outras, frigoríficos minibar no quarto e snacks, lavandaria, acesso a Internet, estacionamento e serviços de concierge personalizados.

TARIFA EXCLUI almoço e jantar, transfers com chauffeur e serviços de tour, telefones, serviços especiais de Chef e gratificações.

RESERVAS • As reservas provisórias são mantidas apenas durante 72 horas. • Deverá ser feito um depósito de 50% para cobrir a reserva de provisória a confirmada.

POLÍTICA DE PAGAMENTOS • Saldo do alojamento, 50%, liquidado 30 dias antes da chegada. • A Rovos Rail reserva-se o direito de libertar reservas se o pagamento não for recebido até à data prevista.

POLÍTICA DE CANCELAMENTO • Cancelamento entre 30 e 15 dias da data de chegada: será cobrado 50% do preço total do alojamento. • Cancelamento menos do que 15 dias da data da chegada: será cobrado o valor total do alojamento. • O cancelamento só será aceite por escrito e deve ser enviado por email ou por fax para:

guesthouses@rovos.co.za ou + 27 21 788 9590. Deve receber uma resposta de conformação do cancelamento. • No caso de partida antecipada, será debitado o valor de toda a estadia como originalmente reservada e confirmada. • Reembolsos em dinheiro pagos para reservas ficam à discrição da Administração e dependem da capacidade de revender os quartos.

POLÍTICA DE CRIANÇAS • Crianças com mais de 5 anos: muito bem vindas. • 5-7 anos: Podem partilhar o quarto dos pais – a primeira criança é grátis; a segunda paga 25% da tarifa do alojamento (limitado a duas crianças) • Com mais de 8 anos devem ter o seu próprio quarto pago à tarifa normal. Disponível quarto com duas camas - Rudd. • Em caso de reserva da casa completa em exclusivo: são bem vindas crianças de todas as idades.

CHECK-IN/OUT Check-in após as 14h00. Check-out pelas 11h00. Informe em caso de chegada tardia ou antecipada aquando da reserva. Partidas tardias a serem confirmadas pela Administração.

Recomendamos que efectue seguro de cancelamento para imprevistos médicos ou outros. AS TAXAS DE CANCELAMENTO NÃO SERÃO ACEITES.