

ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



ST JAMES SEAFORTH *Der eleganteste Rückzugsort an der Küste von False Bay*

ÜBER DIE REGION St. James, historisch bekannt als die 'Millionärsmeile', erlebt sein Comeback als einer der angesagtesten Aufenthaltsorte in Kapstadt. So klein er auch sein mag, die Kirche, die Schule, die Hotels, das alte Aquarium, die Strände, die Wohnhäuser und die Menschen machen diesen Ort zu einem einzigartigen, geschichtsträchtigen Vorort. An diesem angesehenen, knapp einen Kilometer kurzen Küstenstrich entlang der False Bay, an dem sich die Berge und das Meer treffen, errichtete Rovos Rail seine Fünf-Sterne-Gästehäuser – St. James Manor, Seaforth und Homestead.

Die Hauptstrasse zum Kalk Bay Harbour ist im mediterranen Stil und eine Fundgrube an ungewöhnlichen Antiquitätenläden, Delikatessengeschäften, Boutiquen und Kunstgalerien. Kaum fünf Fußminuten entfernt können Sie frischen Fisch bei den einheimischen Fischern kaufen; der Hafen selbst bietet liebevolle Restaurants, die heimatische Küche und feine Cuisine anbieten.

Das Gebiet wartet noch immer mit den farbenprächtigen, viktorianischen "Bathing Boxes" und den großartigen, alten Häusern auf, die den Glanz des frühen Gold- und Diamantenbau-Zeitalters widerspiegeln. Auf der anderen Straßenseite gegenüber den Gästehäusern finden sich die berühmten Gezeitenbecken und Schwimmstrände. Ein beliebter Zeitvertreib ist das morgendliche Schwimmen in den warmen Gewässern von St. James. Die Region bietet außerdem interessante Spaziergänge entlang der historischen Promenade und in die imposanten Berge, die eine beeindruckende Kulisse für beide Häuser liefern. Die vielleicht größte Attraktion ist die Walsichtung von Land aus. In der Saison tauchen sie wortwörtlich wenige Meter vor der Küstenlinie auf und können von der Anlage aus deutlich gesehen werden.



ÜBER SEAFORTH Seaforth liegt oberhalb der Küstenstraße, die sich durch St. James in Richtung Cape Point schlängelt, und bietet somit eine spektakuläre Aussicht auf den Ozean. Es ist aus vielerlei Gründen ein paradiesisches Ziel: seine spektakuläre Aussicht auf den Ozean, die großen öffentlichen Strandabschnitte, die einzigartige natürliche Umgebung, das milde Ozeanklima, Outdoor-Aktivitäten, ganzjährige Veranstaltungen und einzigartige Einkaufsmöglichkeiten.

Seaforth House war ursprünglich ein Vier-Zimmer-Strohdachhaus, das 1877 von einem gewissen William Mortimer Farmer errichtet wurde. Das Haus, das ursprünglich weiter hinten von seinem jetzigen Standort errichtet wurde, wechselte häufig den Besitzer, wobei es zuletzt von Bridget O'Callaghan in Kilcreen House umgetauft wurde, nach ihrem Geburtsort in Irland. 1939 schlug das Schicksal zu und das historische Haus wurde Opfer der Flammen und brannte bis auf die Grundmauern nieder. 1940 baute Sophia Walker das Haus als zweistöckiges Gebäude wieder auf, welches jedoch mehr zur Hauptstrasse hin gebaut wurde. Auch dieses wechselte häufig den Besitzer, wobei die Familie Meikles aus Rhodesien es am längsten bewohnte. Rovos Rail erwarb das Haus 2010.

Es wurde restauriert und zu einem modernen Gästehaus umgebaut, um eine alltägliche, jedoch elegante Atmosphäre zu schaffen, die durch die Beibehaltung seiner Lage in dem Küstendorf bewahrt wurde. Mit arabischen Teppichen, modischen Stoffen, Antiquitäten und handgemachten südafrikanischen Möbeln bestückt, sind die drei individuell entworfenen Schlafzimmer in einem weichen Kirschrot, in Grün- und Blautönen eingerichtet, mit Original-Gemälden von örtlichen Künstlern, wie Peter Jander und Eugene Marais. Die Einrichtungen im Untergeschoss sind genauso faszinierend und stilvoll und umfassen einen Frühstücksraum und ein Esszimmer, eine gut ausgestattete Küche, eine große Lounge und ein Arbeitszimmer mit Zugang zur Veranda, zum Pool und zum Fitnessstudio im Erdgeschoss.

St. James Seaforth lässt sich hervorragend als Einheit für eine Familie oder eine Gruppe von Freunden buchen. Das Frühstück ist eine Spezialität, die eine breite Auswahl an interessanten Speisen bietet. Es ist - wie alle Getränke - im Preis inbegriffen. Abendessen und Mittagessen stehen nach Vereinbarung zur Verfügung.

SEAFORTH ÜBERSICHT SUITEN <i>* Kostenlos</i>	DELUXE SUITE ±45 m² - Farmer	DELUXE SUITE ±45 m² - Meikles	DELUXE SUITE ±45 m² Zwei-Bett - Kilcreen	SEAFORTH EINRICHTUNGEN VOR ORT <i>* Nach Absprache</i>
Meeresblick	✓	✓	✓	- Schwimmbecken (40 m ²)
Separate Dusche, Badewanne & Toilette	✓	✓	✓	- Voll ausgestattete Küche für Selbstversorger
Separater Wohnbereich	✓			- Frühstücksraum
Klimaanlage	✓	✓	✓	- Große Lounge mit Kamin
Fußbodenheizung	✓	✓	✓	- Familien-Fernsehraum
Beheizte Handtuchhalter	✓	✓	✓	- Bibliothek mit Computer
Föhn & Anschluss für Rasiergerät	✓	✓	✓	- Badezimmer im Untergeschoss
Ausgewähltes Satelliten-TV	✓	✓	✓	- Bareinrichtungen
DVD-Player	✓	✓	✓	- Fitnesseinrichtung
Alarmwecker/Radio/CD-Player	✓	✓	✓	- Wäscherei-Service
Privater Zimmersafe	✓	✓	✓	- Bewachter Parkplatz
Kabellose Internetverbindung	✓	✓	✓	- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
Wäscherei *	✓	✓	✓	- Nahe Eisenbahnstrecke für Liebhaber
Minibar und Snacks *	✓	✓	✓	- Picknick-Körbe*
Tee- und Kaffeemaschine *	✓	✓	✓	- Spa-Behandlungen *
Portwein-/Sherry-Karaffe	✓	✓	✓	- Rundfahrten und Transfers *
Individuell angepasste Annehmlichkeiten	✓	✓	✓	
Bademäntel & Pantoffeln	✓	✓	✓	



SEAFORTH SUITE-PREISE	1. OKT. 2016 - 30. APR. 2017		1. MAI 2017 - 30. SEP. 2017		1. OKT. 2017 - 30. APR. 2018		1. MAI 2018 - 30. SEP. 2018	
	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER
3x Deluxe 45 m² <i>Farmer, Meikles, Kilcreen</i>	R3.920	R2.940	R3.130	R2.350	R4.255	R3.190	R3.395	R2.550
Komplettes Haus	R9.400	n/z	R7.500	n/z	R10.200	n/z	R8.140	n/z



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die PREISANGABEN sind in südafrikanischen Rand je Zimmer je Nacht, inkl. 14 % MwSt. und aller Bettsteuern und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

IM PREIS INBEGRIFFEN Vollständiges Gourmet-Frühstück, alle alkoholischen und sonstigen Getränke, Minibar-Kühlschrank und Snacks auf den Zimmern, Wäscherei, Internet-Zugang, Parkplatz und persönlicher Concierge.

NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN Mittag- und Abendessen, Chauffeur-Transfers und Ausflugsdienstleistungen, Telefon, Sonderwünsche an die Küche und Trinkgelder.

BUCHUNGEN • Vorläufige Buchungen gelten lediglich für maximal 72 Stunden. • Bei der Umstellung einer vorläufigen Buchung zu einer bestätigten Buchung ist eine Anzahlung von 50 % fällig.

ZAHLUNGSRICHTLINIE • 50 % des Unterkunftspreises ist 30 Tage vor der Anreise fällig. • Rovos Rail behält sich das Recht vor, Buchungen zu stornieren, sollte die Zahlung nicht rechtzeitig eingegangen sein.

STORNIERUNGSRICHTLINIE • Bei einer Stornierung zwischen 30 und 15 Tage vor der Anreise werden 50 % des Unterkunftspreises erhoben. • Bei einer Stornierung von weniger als 15 Tage vor der Anreise wird der komplette Unterkunftspreises erhoben. • Eine Stornierung ist nur schriftlich zulässig und muss per E-Mail oder Fax gesendet werden:

guesthouses@rovos.co.za oder +27 21 788 9590. Achten Sie darauf, eine Eingangsbestätigung für Ihre Stornierung erhalten zu haben. • Im Falle einer verfrühten Abreise wird der ursprünglich gebuchte und bestätigte, vollständige Aufenthalt berechnet. • Erstattungen von bereits bezahlten Buchungen erfolgen nach Ermessen der Geschäftsführung und sind abhängig von der Möglichkeit, die Zimmer weiterzuvermieten.

KINDERRICHTLINIE • Kinder über 5 Jahren: Hochwillkommen. • Kinder zwischen 5 und 7 Jahren: Können sich ein Zimmer mit den Eltern teilen; erstes Kind kostenlos; das zweite Kind bezahlt 25 % des Zimmerpreises (auf zwei Kinder begrenzt). • Kinder über 8 Jahre benötigen ein eigenes Zimmer und zahlen den entsprechenden Zimmerpreis. Zwei-Bett-Zimmer verfügbar – Rudd. • Wenn das gesamte Gästehaus exklusiv gebucht wird, sind Kinder aller Altersklassen hochwillkommen.

CHECK-IN-/OUT Das Check-In erfolgt nach 14:00 Uhr. Check-Out um 11.00 Uhr. Bitte informieren Sie uns bei der Buchungsbestätigung, ob ein spätes oder frühes Check-In erforderlich ist. Späte Abreisen müssen mit der Geschäftsführung abgesprochen werden.

Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittsversicherung für Stornierungen aus gesundheitlichen oder anderen unvorhergesehenen Gründen abzuschließen. STORNIERUNGSKOSTEN WERDEN NICHT ERLASSEN.