

## ST JAMES GUESTHOUSES

PRETORIA HEAD OFFICE 1 Transnet Ave, Capital Park 0001 • PO Box 2837 Pretoria 0001 South Africa • T: +27 (0) 12 315 8242 F: +27 (0) 12 315 8320  
CAPE TOWN OFFICE 1 Adderley St, Cape Town 8002 • PO Box 50241 Waterfront 8002 South Africa • T: +27 (0) 21 421 4020 F: +27 (0) 21 421 4022  
ST JAMES GUESTHOUSES Manor 108 Main Rd, Seaforth 96 Main Rd, Homestead 1 Ley Rd, Cape Town 7945 • T: +27 (0) 21 788 4543 F: +27 (0) 21 788 9590  
ROVOS RAIL E: reservations@rovos.co.za W: www.rovos.com • ST JAMES E: guesthouses@rovos.co.za W: www.stjamesguesthouses.com



### ST JAMES MANOR *Der eleganteste Rückzugsort an der Küste von False Bay*

**ÜBER DIE REGION** St. James, historisch bekannt als die 'Millionärsmeile', erlebt sein Comeback als einer der angesagtesten Aufenthaltsorte in Kapstadt. So klein er auch sein mag, die Kirche, die Schule, die Hotels, das alte Aquarium, die Strände, die Wohnhäuser und die Menschen machen diesen Ort zu einem einzigartigen, geschichtsträchtigen Vorort. An diesem angesehenen, knapp einen Kilometer kurzen Küstenstrich entlang der False Bay, an dem sich die Berge und das Meer treffen, errichtete Rovos Rail seine Fünf-Sterne-Gästehäuser – St. James Manor, Seaforth und Homestead.

Die Hauptstrasse zum Kalk Bay Harbour ist im mediterranen Stil und eine Fundgrube an ungewöhnlichen Antiquitätenläden, Delikatessengeschäften, Boutiquen und Kunstgalerien. Kaum fünf Fußminuten entfernt können Sie frischen Fisch bei den einheimischen Fischern kaufen; der Hafen selbst bietet liebevolle Restaurants, die heimatische Küche und feine Cuisine anbieten.

Das Gebiet wartet noch immer mit den farbenprächtigen, viktorianischen "Bathing Boxes" und den großartigen, alten Häusern auf, die den Glanz des frühen Gold- und Diamantenbau-Zeitalters widerspiegeln. Auf der anderen Straßenseite gegenüber den Gästehäusern finden sich die berühmten Gezeitenbecken und Schwimmstrände. Ein beliebter Zeitvertreib ist das morgendliche Schwimmen in den warmen Gewässern von St. James. Die Region bietet außerdem interessante Spaziergänge entlang der historischen Promenade und in die imposanten Berge, die eine beeindruckende Kulisse für beide Häuser liefern. Die vielleicht größte Attraktion ist die Walsichtung von Land aus. In der Saison tauchen sie wortwörtlich wenige Meter vor der Küstenlinie auf und können von der Anlage aus deutlich gesehen werden.



**ÜBER ST. JAMES MANOR** Vor über 100 Jahren erbaut, ist das St. James Manor ein herrschaftlicher Fünf-Sterne-Rückzugsort am Meer mit Blick auf das angesagte und pulsierende Fischerdorf Kalk Bay und mit einem majestätischen Ausblick über die False Bay und den Atlantik Ozean.

Als einstöckiges Strohdachhaus von einem gewissen Philip Morgenrood im Jahre 1874 errichtet, scheint das Haus alle 10 bis 15 Jahre den Besitzer gewechselt zu haben, unter anderem eine Vielzahl illustrierter alter Kap-Familien, wie die Findlays, die Mossops, die Moltenos und die Bissets. 1912 kaufte John William Jagger das Haus und nahm umfangreiche Ausbauten und Anbauten vor, wodurch er das Haus zu einer der prächtigeren Residenzen in St. James machte. Seitdem hatte es mehrere Besitzer und wurde 2009 von Rovos Rail erworben.

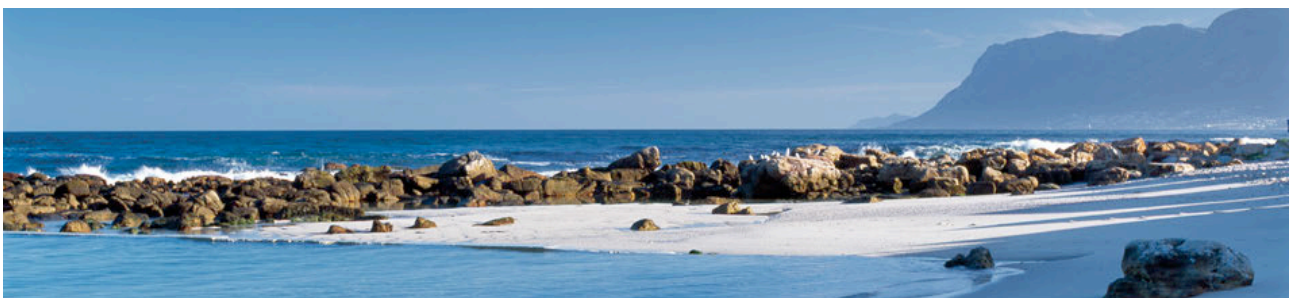
Das Manor versprüht eine Aura von Größe und einen altmodischen Charme, mit einer herrlichen, holzverkleideten Treppe, die zu den fünf großen Suiten und dem Standard-Zwei-Bett-Zimmer führt, die allesamt die Namen von historischen, lokalen Persönlichkeiten von St. James tragen. Die individuell dekorierten Zimmer spiegeln die opulenten Zeiten eines längst vergangenen Zeitalters wider, mit prachtvollen Blumentapeten und ruhigen Farben, Perserteppichen und frühen englischen und südafrikanischen Antiquitäten.

Das Haus verfügt über eine Reihe attraktiver Empfangszimmer für Meetings und gesellschaftliche Treffen, eine Bibliothek, eine Bar und einen Frühstücksraum sowie ein elegantes Speisezimmer, in dem auf Anfrage Diners veranstaltet werden können. Das Frühstück ist eine Spezialität, die eine breite Auswahl an interessanten Speisen bietet. Es ist - wie alle Getränke - im Preis inbegriffen. In den Berg gehauen befinden sich ein privater und windgeschützter Pool und eine Sonnenterrasse, wo all jene, welche die exklusive Umgebung des Hauses nur widerwillig verlassen, zweifelsohne glücklich die warmen Sommertage oder die herrliche Aussicht auf die Küste der False Bay genießen werden.

MANOR ÜBERSICHT SUITEN <i>* Kostenlos</i>	CLASSIC ±70 m <sup>2</sup> - Vancouver - Findlay	DELUXE ±60 m <sup>2</sup> - Gentry - Boyes	SUPERIOR DOPPEL ±40 m <sup>2</sup> - Waterson	STANDARD ZWEI-BETT ±30 m <sup>2</sup> - Rudd	MANOR EINRICHTUNGEN VOR ORT <i>* Nach Absprache</i>
Meeresblick	✓	✓	✓		- Schwimmbecken (60 m <sup>2</sup> )
Separate Dusche, Badewanne & Toilette	✓	✓	✓	✓	- Frühstücksraum
Separater Wohnbereich	✓	✓			- Esszimmer
Klimaanlage	✓	✓	✓		- Sonnentzimmer
Fußbodenheizung	✓	✓	✓		- Große Lounge mit Kamin
Beheizte Handtuchhalter	✓	✓	✓	✓	- Bibliothek mit Computer
Föhn & Anschluss für Rasiergerät	✓	✓	✓	✓	- Badezimmer im Untergeschoss
Ausgewähltes Satelliten-TV	✓	✓	✓	✓	- Residents-Bar mit Kamin
DVD-Player	✓	✓	✓	✓	- Fitnessstudio (in Seaforth)
Alarmwecker/Radio/CD-Player	✓	✓	✓	✓	- Wäscherei-Service
Privater Zimmersafe	✓	✓	✓	✓	- Bewachter Parkplatz
Kabellose Internetverbindung	✓	✓	✓	✓	- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
Wäscherei *	✓	✓	✓	✓	- Rollstuhlgerechter Zugang (Boyes)
Minibar und Snacks *	✓	✓	✓	✓	- Nahe Eisenbahnstrecke für Liebhaber
Tee- und Kaffeemaschine *	✓	✓	✓	✓	- Mittagessen, Abendessen und Picknick-Körbe*
Portwein-/Sherry-Karaffe	✓	✓	✓		
Individuell angepasste Annehmlichkeiten	✓	✓	✓	✓	- Spa-Behandlungen *
Bademäntel & Pantoffeln	✓	✓	✓	✓	- Rundfahrten und Transfers *



MANOR SUITE-PREISE	1. OKT. 2016 - 30. APR. 2017		1. MAI 2017 - 30. SEP. 2017		1. OKT. 2017 - 30. APR. 2018		1. MAI 2018 - 30. SEP. 2018	
	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER	JE DOPPELZIMMER	JE EINZELZIMMER
<b>2x Classic 70 m<sup>2</sup></b> <i>Vancouver, Findlay</i>	R5.988	R4.480	R4.790	R3.595	R6.495	R4.860	R5.195	R3.900
<b>2x Deluxe 60 m<sup>2</sup></b> <i>Gentry, Boyes</i>	R5.340	R4.020	R4.265	R3.200	R5.795	R4.360	R4.630	R3.475
<b>1x Superior 40 m<sup>2</sup></b> <i>Waterson</i>	R4.995	R3.760	R4.040	R2.995	R5.420	R4.080	R4.385	R3.250
<b>1x Standard Zwei-Bett 30 m<sup>2</sup></b> <i>Rudd</i>	R1.730	1 295	R1.380	R1.040	R1.880	R1.405	R1.500	R1.130
<b>Komplettes Haus</b>	R23.520	n/z	R18.820	n/z	R25.520	n/z	R20.420	n/z



## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die **PREISANGABEN** sind in südafrikanischen Rand je Zimmer je Nacht, inkl. 14 % MwSt. und aller Bettsteuern und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

**IM PREIS INBEGRIFFEN** Vollständiges Gourmet-Frühstück, alle alkoholischen und sonstigen Getränke, Minibar-Kühlschrank und Snacks auf den Zimmern, Wäscherei, Internet-Zugang, Parkplatz und persönlicher Concierge.

**NICHT IM PREIS INBEGRIFFEN** Mittag- und Abendessen, Chauffeur-Transfers und Ausflugsdienstleistungen, Telefon, Sonderwünsche an die Küche und Trinkgelder.

**BUCHUNGEN** • Vorläufige Buchungen gelten lediglich für maximal 72 Stunden. • Bei der Umstellung einer vorläufigen Buchung zu einer bestätigten Buchung ist eine Anzahlung von 50 % fällig.

**ZAHLUNGSRICHTLINIE** • 50 % des Unterkunftspreises ist 30 Tage vor der Anreise fällig. • Rovos Rail behält sich das Recht vor, Buchungen zu stornieren, sollte die Zahlung nicht rechtzeitig eingegangen sein.

**STORNIERUNGSRICHTLINIE** • Bei einer Stornierung zwischen 30 und 15 Tage vor der Anreise werden 50 % des Unterkunftspreises erhoben.

• Bei einer Stornierung von weniger als 15 Tage vor der Anreise wird der komplette Unterkunftspreises erhoben. • Eine Stornierung ist nur schriftlich zulässig und muss per E-Mail oder Fax gesendet werden:

guesthouses@rovos.co.za oder +27 21 788 9590. Achten Sie darauf, eine Eingangsbestätigung für Ihre Stornierung erhalten zu haben. • Im Falle einer verfrühten Abreise wird der ursprünglich gebuchte und bestätigte, vollständige Aufenthalt berechnet. • Erstattungen von bereits bezahlten Buchungen erfolgen nach Ermessen der Geschäftsführung und sind abhängig von der Möglichkeit, die Zimmer weiterzuvermieten.

**KINDERRICHTLINIE** • Kinder über 5 Jahren: Hochwillkommen. • Kinder zwischen 5 und 7 Jahren: Können sich ein Zimmer mit den Eltern teilen; erstes Kind kostenlos; das zweite Kind bezahlt 25 % des Zimmerpreises (auf zwei Kinder begrenzt). • Kinder über 8 Jahre benötigen ein eigenes Zimmer und zahlen den entsprechenden Zimmerpreis. Zwei-Bett-Zimmer verfügbar – Rudd. • Wenn das gesamte Gästehaus exklusiv gebucht wird, sind Kinder aller Altersklassen hochwillkommen.

**CHECK-IN/-OUT** Das Check-In erfolgt nach 14:00 Uhr. Check-Out um 11.00 Uhr. Bitte informieren Sie uns bei der Buchungsbestätigung, ob ein spätes oder frühes Check-In erforderlich ist. Späte Abreisen müssen mit der Geschäftsführung abgesprochen werden.

**Wir empfehlen Ihnen, eine Reiserücktrittsversicherung für Stornierungen aus gesundheitlichen oder anderen unvorhergesehenen Gründen abzuschließen. STORNIERUNGSKOSTEN WERDEN NICHT ERLASSEN.**